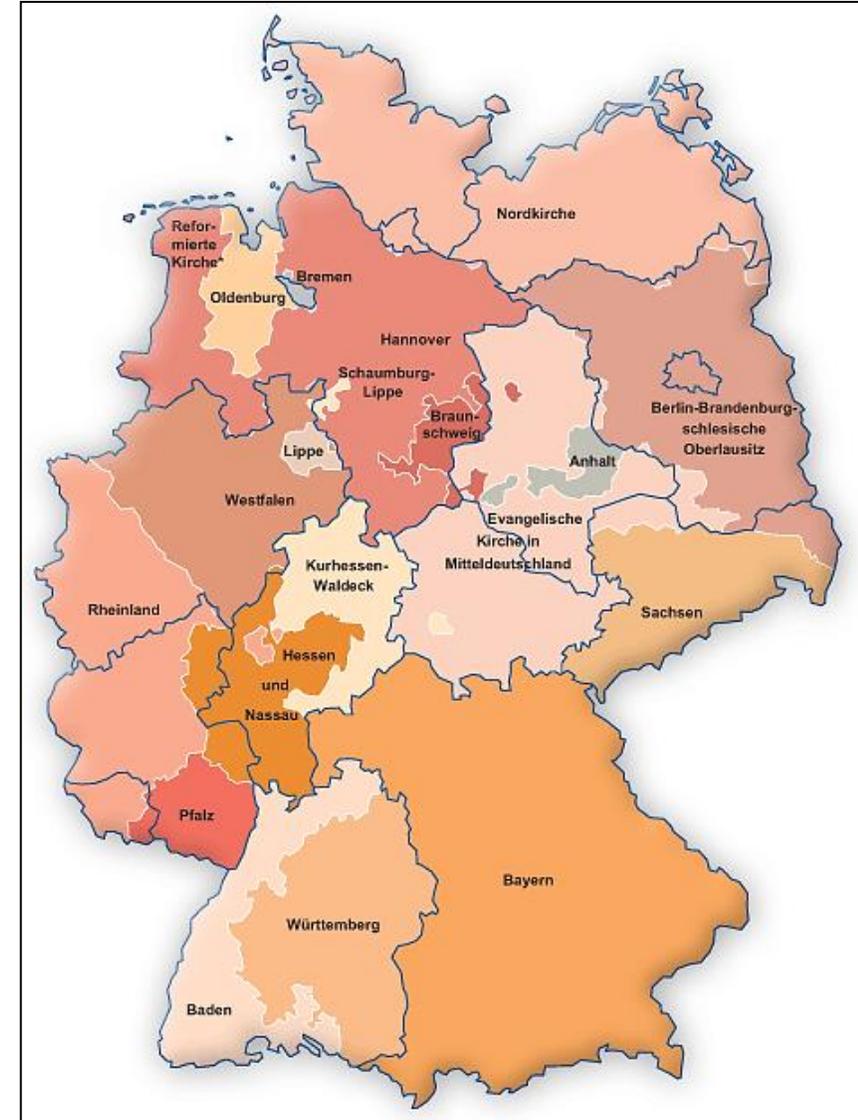


Evangelisch-Lutherische
Landeskirche Sachsens

Kirchliches Bauen mit LEADER in der Evangelisch-Lutherischen Landeskirche Sachsens

Evangelisch-Lutherische Landeskirche Sachsens - wir gehören zur EKD (20 Gliedkirchen)

Evangelische
Kirche
Deutschland (EKD)



Die Evangelisch-Lutherische Landeskirche Sachsens - Körperschaft des öffentlichen Rechts



AUFGETEILT IN
16 KIRCHENBEZIRKE

Das Ev.-Luth. Landeskirchenamt Sachsens, Dresden:

Rechtliche Vertretung der Landeskirche

Verwaltung aller landeskirchlichen
Angelegenheiten

oberste Verwaltungsbehörde und Aufsicht über
Kirchgemeinden, Werke und Einrichtungen



Kirchgemeinden

317 RECHTLICH
SELBSTÄNDIGE
KIRCHGEMEINDEN,
KIRCHSPIELE UND
KIRCHGEMEINDEBÜNDE
(KÖRPERSCHAFTEN DES
ÖFFENTLICHEN RECHTS)

592.368
GEMEINDEGLIEDER
ALLE ANGABEN
STAND: 31.12.2023



KIRCHGEMEINDEN
IM KIRCHENBEZIRK
MEIßEN-GROßENHAIN

Die Kirchgemeinde wird geleitet von einem Kirchenvorstand.

Der Kirchenvorstand einer Kirchgemeinde...



besteht aus:

- gewählten Mitgliedern
- berufenen Mitgliedern
- Pfarrer/innen

Beispielhafter Gebäudebestand in einer Kirchengemeinde - Gebäudeeigentümer sind häufig Lehen:



Kirche



Pfarrhaus



Nebengebäude

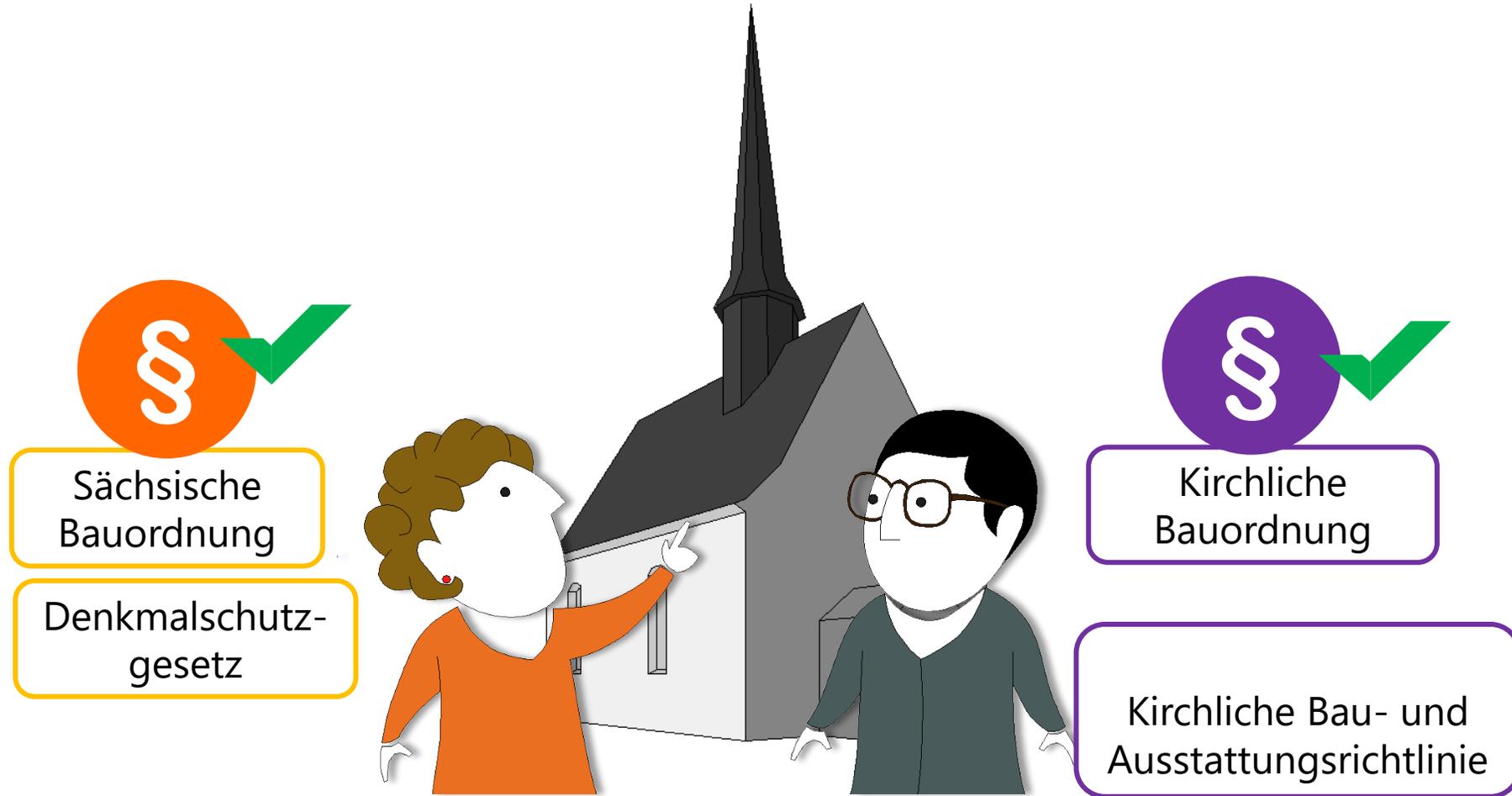


Diakonat
Kantorat
Kirchgemeindehaus

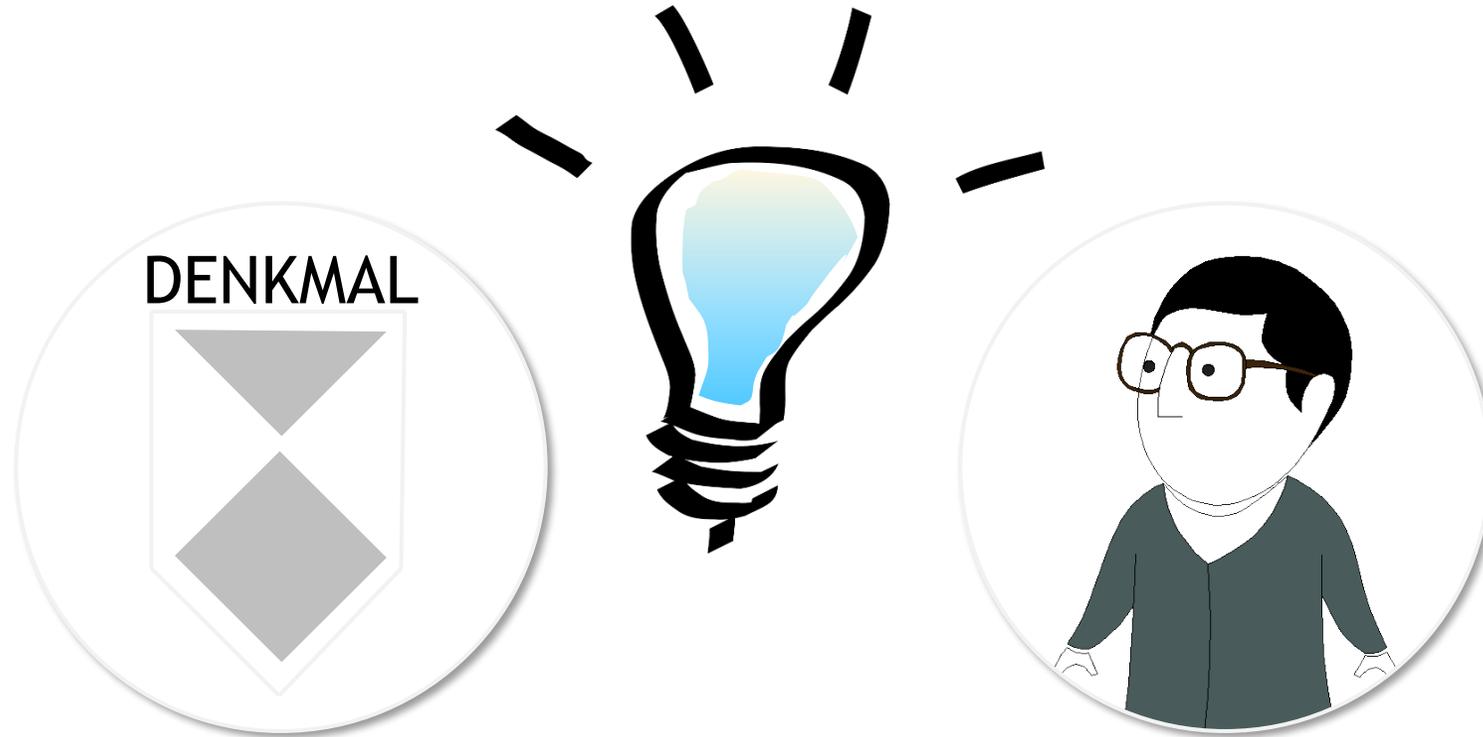


Friedhofskapelle

Kirchliches Bauen: Staatliches und kirchliches Baurecht müssen beachtet werden.



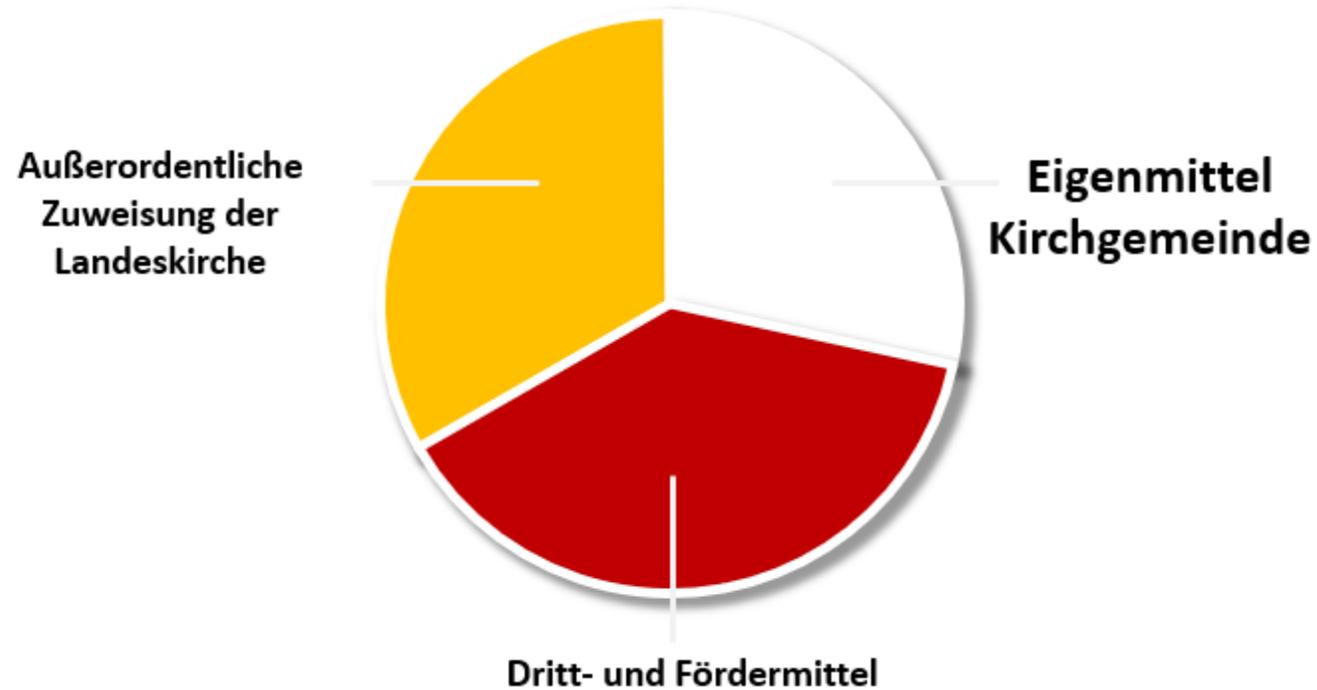
Kirchliche Gebäude sind Kulturdenkmale.



>95% der kirchlichen Gebäude
sind **Denkmale**

**Baupflegerinnen und
Baupfleger** als
baufachliche Berater

Kirchliches Bauen: Wichtige Finanzierungsbestandteile

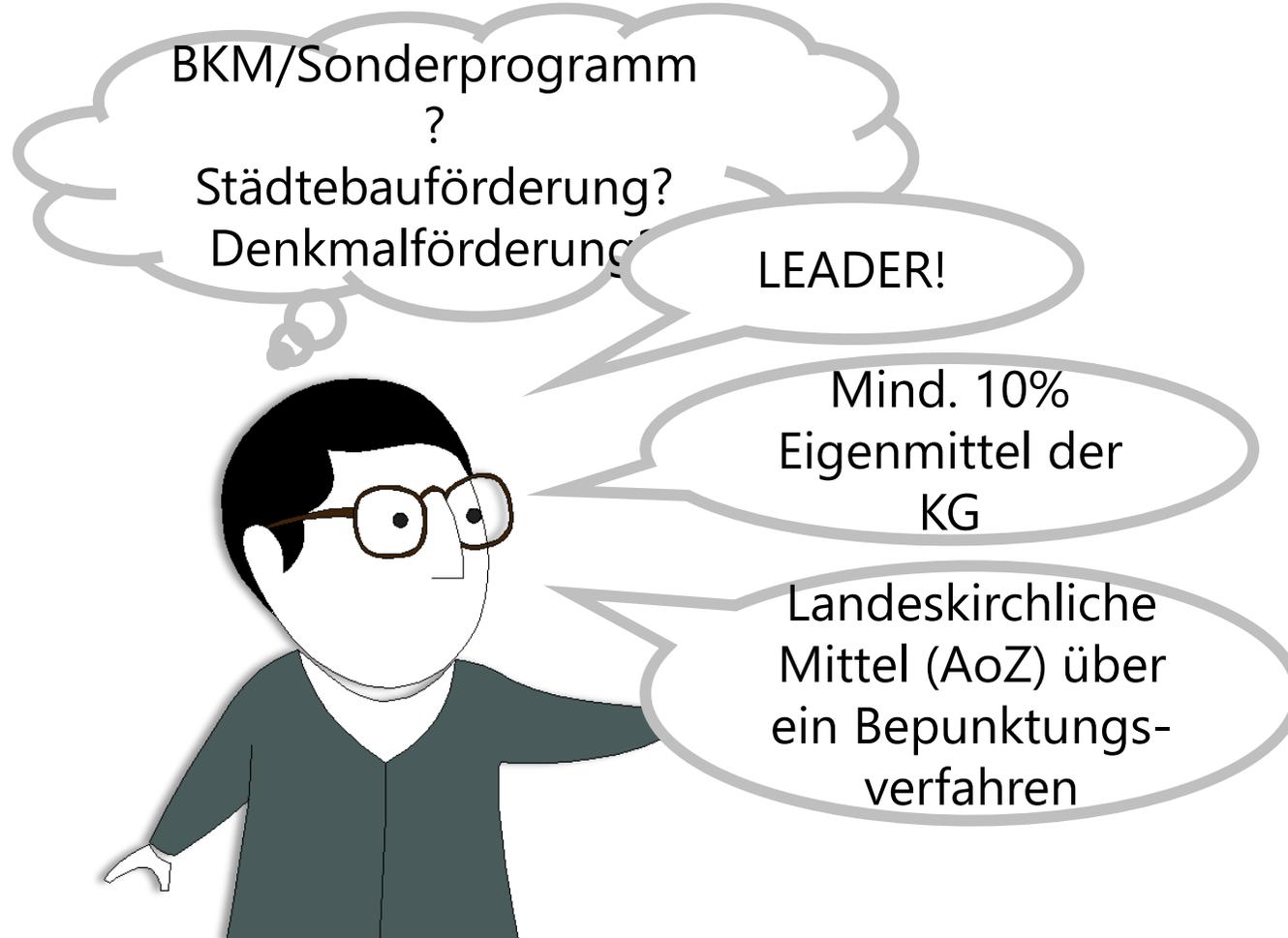


1. Ortstermin mit Baupfleger

Definition Aufgabenstellung



Finanzierungskonzept:



Kirchliche Bauordnung

Grundsatz: Baumaßnahmen bedürfen (auch) der **kirchlichen Baugenehmigung**

Geprüft werden:

Baufaufgabe (fachliche Inhalte) und **gesicherte Finanzierung** (Finanzierungsplan)

Kirchliche Bauordnung

Außerordentliche Zuweisung (aoZ) für Baumaßnahmen:

Voraussetzung: **Liste A der Gebäudekonzeption**

10% Eigenmittel vorhanden

Höhe der außerordentlichen Zuweisung (Gebäude)

Bepunktungsverfahren:

- Bedeutung d. Baumaßnahme für das geistliche Gemeindeleben,
- baufachliche Dringlichkeit der Baumaßnahme,
- Finanzierungsanteil Eigenmittel bzw. Fördermittel,
- Faktor nach Gebäudeklassen,
- Barrierefreiheit.

4 Stichtage/ Jahr (28.02.; 31.05.; 31.08.; 30.11.)

Kirchliche Bauordnung

Pflicht zur **fortlaufenden Kostenkontrolle** (Planer und Kirchgemeinde abgleichen!)

Ständige Verfolgung der Gesamtkosten im **Abgleich mit** Kosten im **genehmigten Finanzierungsplan**

Bei **Mehrkosten** muss Kirchgemeinde erforderliche **Nachfinanzierung rechtzeitig sicherstellen** oder sachgemäße **Einschränkungen der Baumaßnahme** veranlassen.